

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-CCTHA

Rạch Giá, ngày 22 tháng 09 năm 2021

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số Vc 21/6/02/BĐS – KG2, ngày 30/06/2021 của SIVC của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 216/TB-DTN ngày 22 tháng 09 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của Tài sản của bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trương Văn Cung, địa chỉ: Ấp II, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, diện tích là 100 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số Lô E2-55, tờ bản đồ, thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BC 191141 (số vào sổ: CH 000630) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 10/11/2010 cho bà Nguyễn Thị Huệ; Và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà ở đã chứng nhận sở hữu DTXD 83,5 m<sup>2</sup>, DT sàn 169,75 m<sup>2</sup>; Nhà ở xây thêm chưa chứng nhận sở hữu DTXD 42 m<sup>2</sup> và 01 cái bồn nhựa 1.000 lít).

Tài sản tọa lạc tại: Lô E2-55 (nay là số 465) đường Phạm Hùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Chú ý: Phần Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu người mua trúng đấu giá tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp, hoàn công đối với tất cả công trình có trên đất theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.863.172.600 VNĐ (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Lưu ý: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do dịch bệnh Covid-19, Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có cho phép hoạt động trở lại bình thường.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/09/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tân**